



GROSS KREUTZ  
IMMOBILIEN

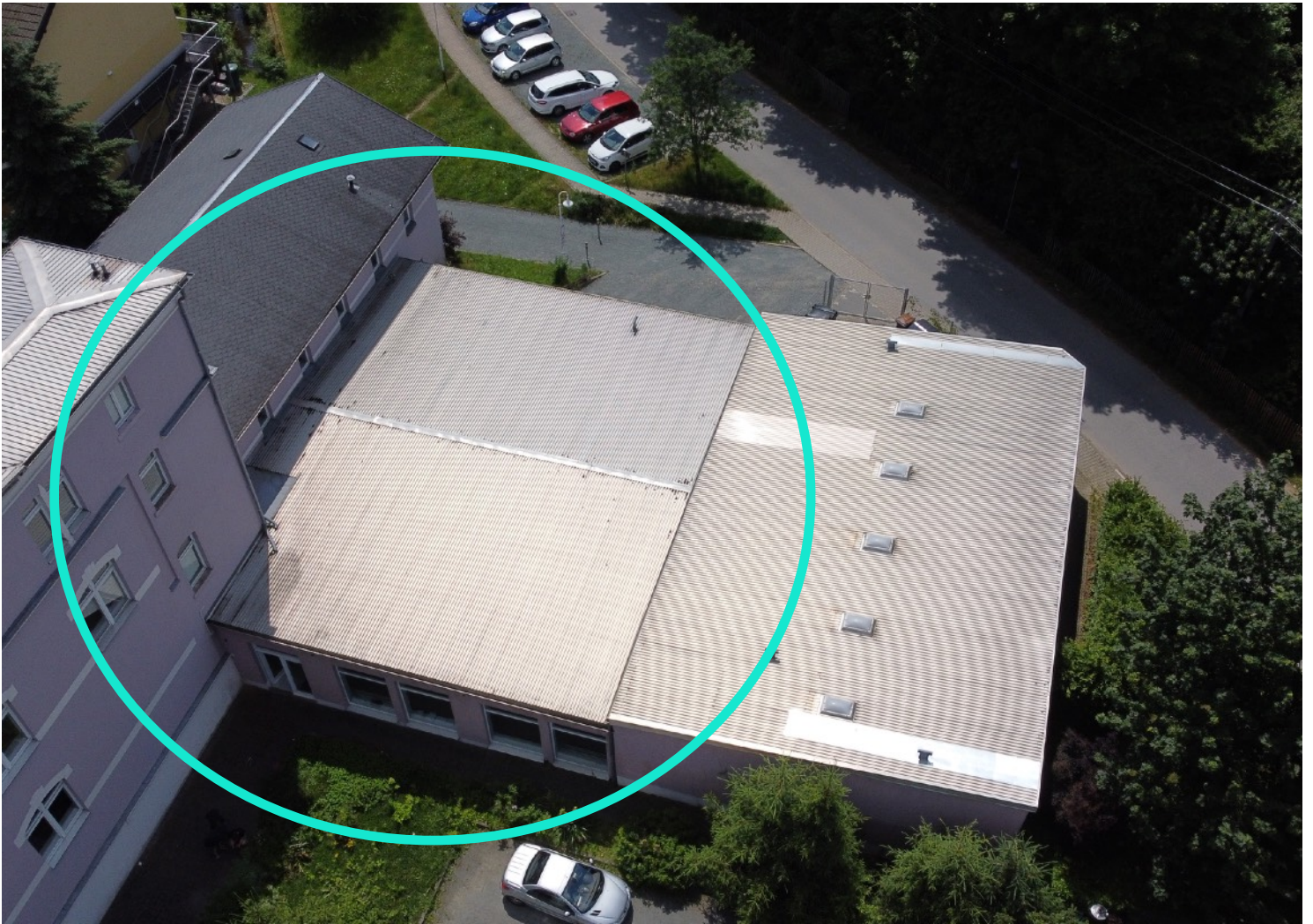


Exposé  
Gewerbe in Neumark

# Daten im Überblick

Adresse:	Werdauer str. 11 08496 Neumark ( Ernst-Ahnert-str. 12c )
Objekt Art:	Gewerbe
Objekttyp:	MFH mit Gewerbe im EG / Anbau
Nutzfläche:	ca. 280 m <sup>2</sup>
Zimmer:	8
Badezimmer:	3
Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis:	180.000 €
Provision:	3,57% inkl. Mwst.
Baujahr:	1996
Zustand:	gepflegt
Besonderheiten:	4 PKW Stellplätze auf dem Gelände, stufenloser Zugang
Rücklagen:	ca. 130.000,00 € für das gesamte Objekt





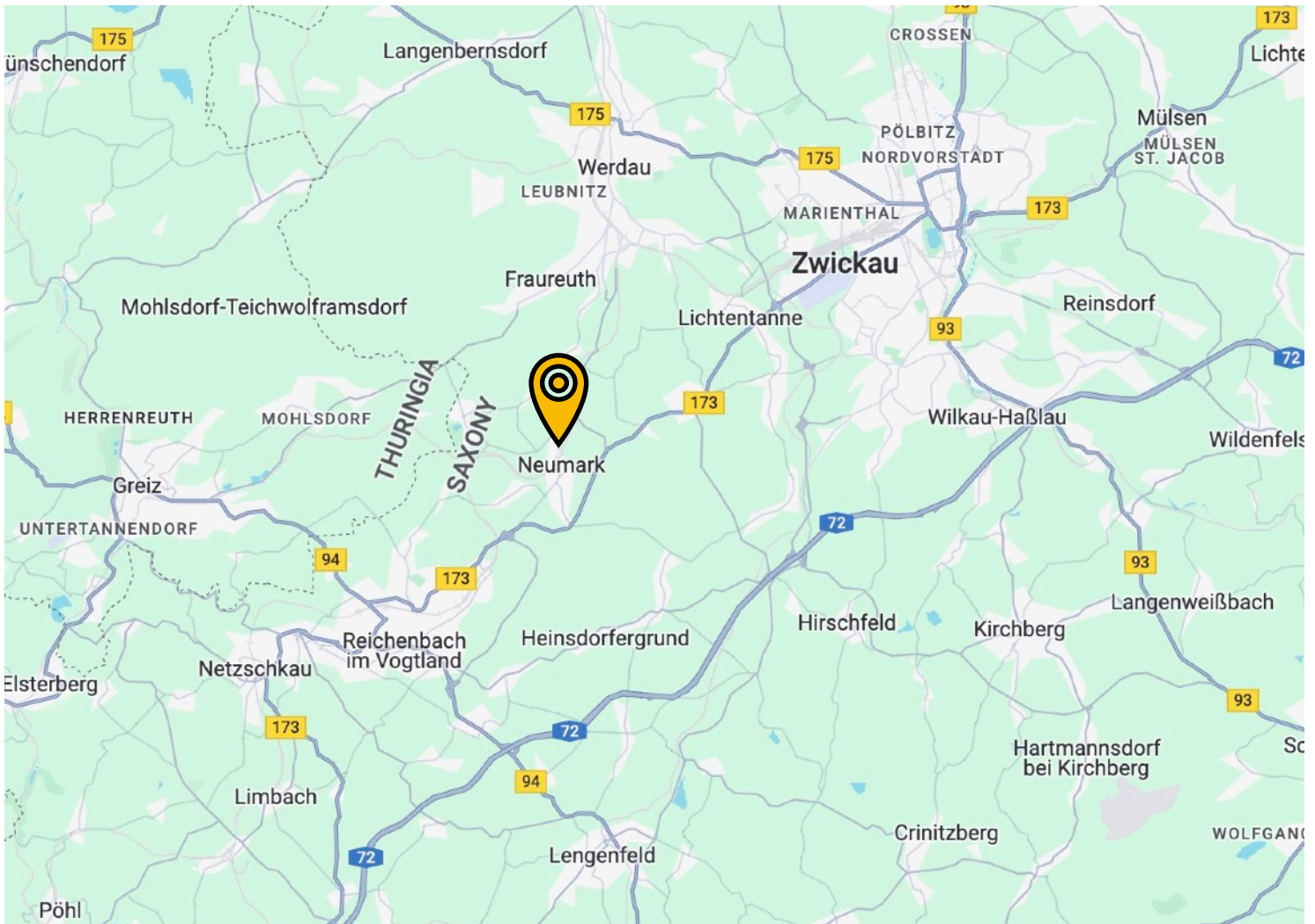
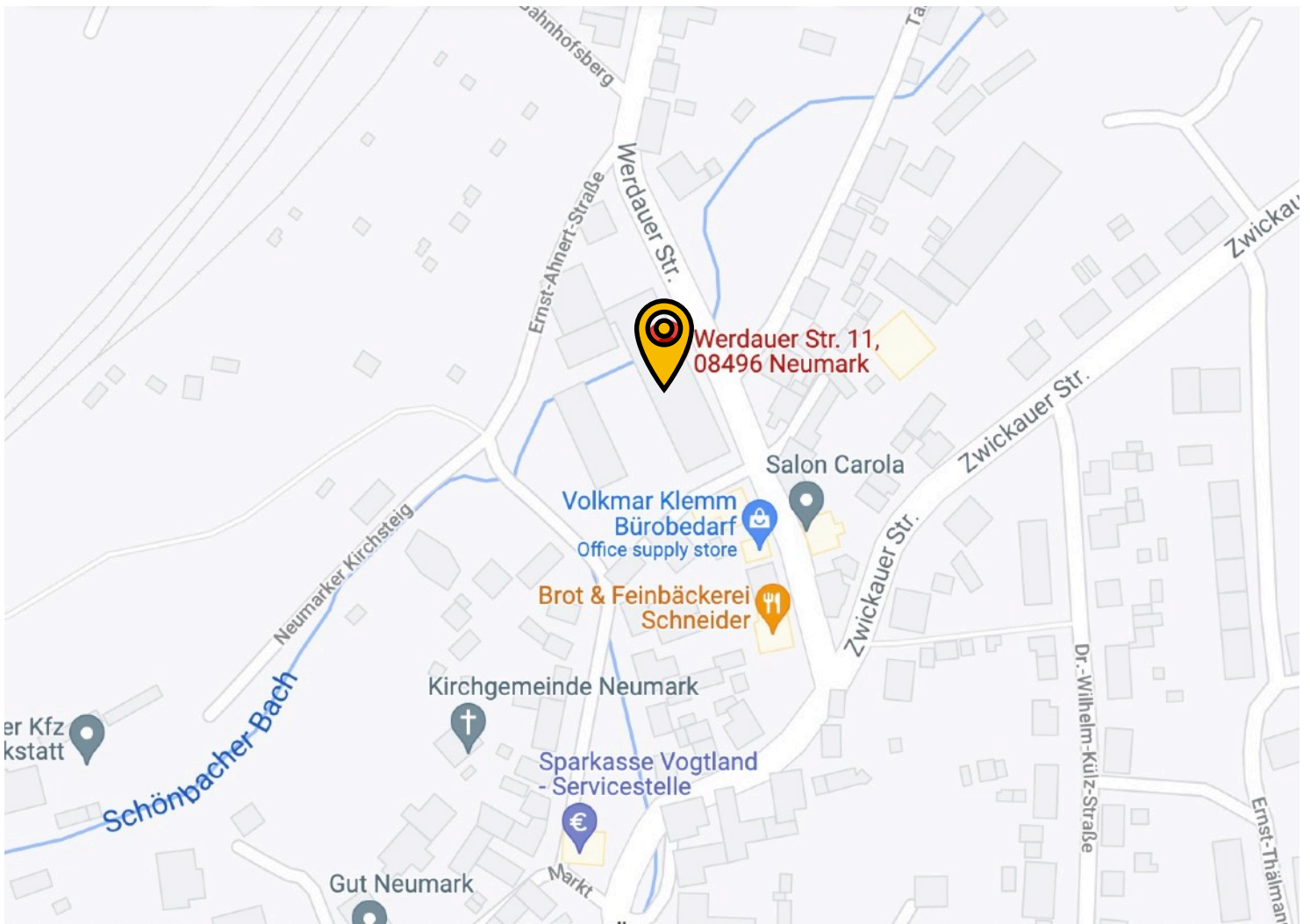












Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1995

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

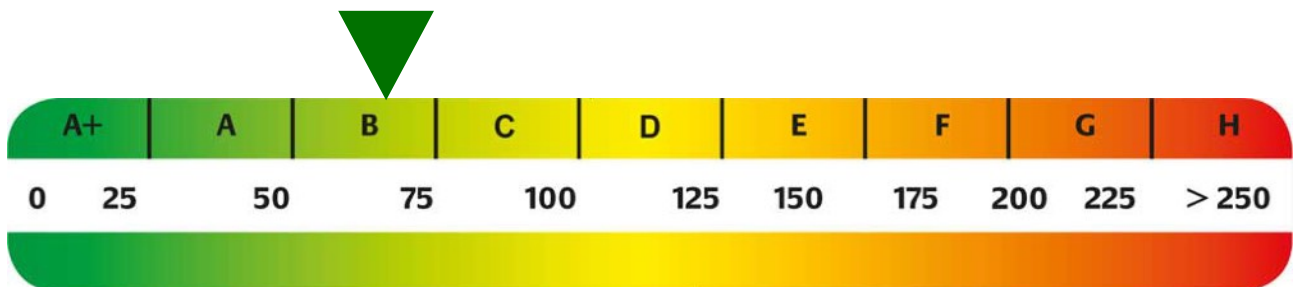
69,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse

B

Gültigkeit

bis 03.09.2029





**GROSS KREUTZ**  
IMMOBILIEN

Gross Kreuz Immobilien  
Bahnhofstr. 7  
14550 Groß Kreuz

Ihr Ansprechpartner:  
Michael Renn  
Telefon: 0174 690 8006

[renn@grosskreutz-immobilien.de](mailto:renn@grosskreutz-immobilien.de)  
[www.grosskreutz-immobilien.de](http://www.grosskreutz-immobilien.de)