



GROSS KREUTZ  
IMMOBILIEN

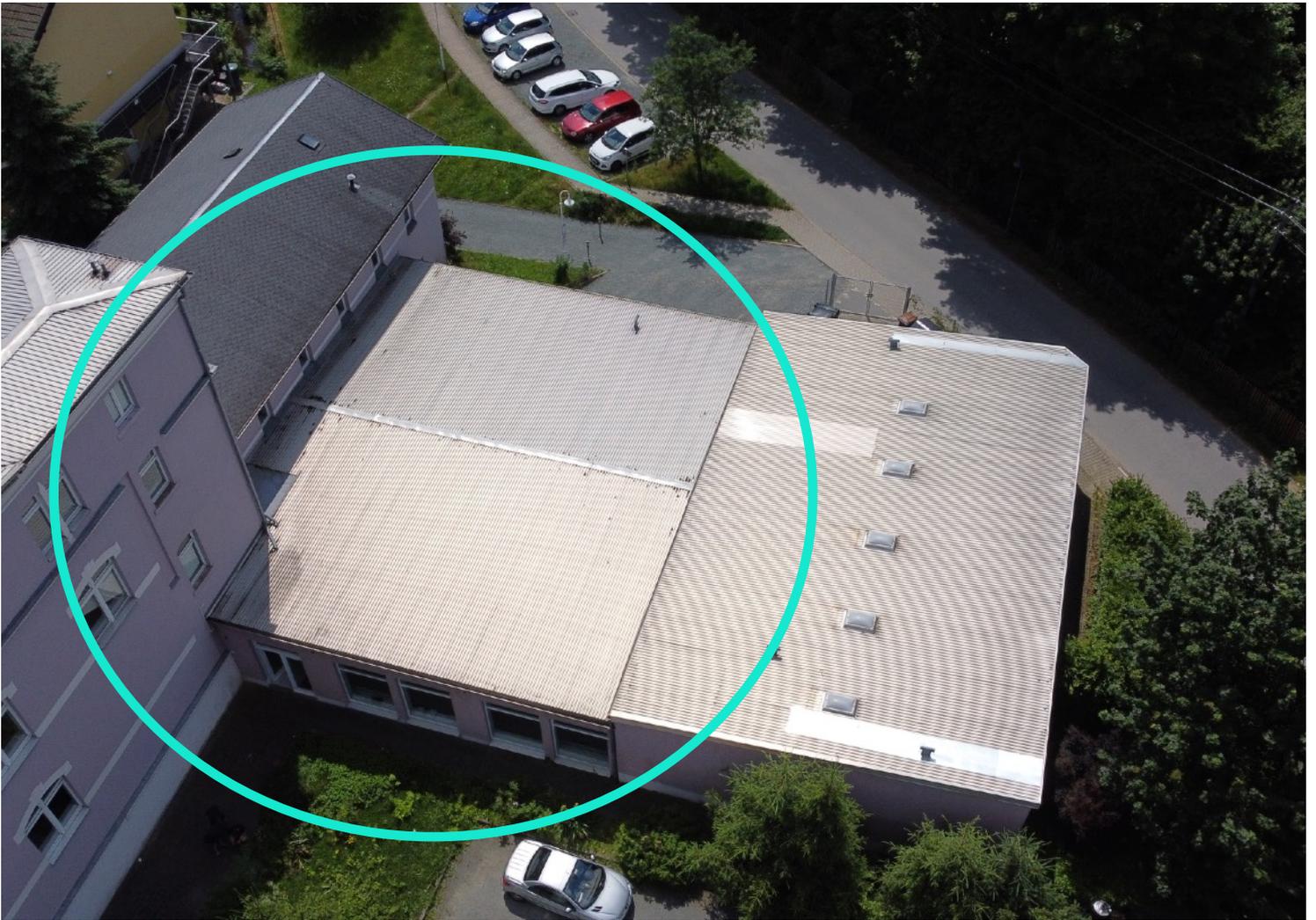


Exposé  
Gewerbe in Neumark

# Daten im Überblick

|                 |   |
|-----------------|---|
| Adresse:        | Werdauer str. 11 08496 Neumark<br>( Ernst-Ahnert-str. 12c ) |
| Objekt Art:     | Gewerbe   |
| Objekttyp:      | MFH mit Gewerbe im EG / Anbau                               |
| Nutzfläche:     | ca. 280 m <sup>2</sup>                                      |
| Zimmer:         | 8   |
| Badezimmer:     | 3   |
| Etage:          | Erdgeschoss   |
| Heizungsart:    | Fernwärme   |
| Kaufpreis:      | 180.000 €   |
| Provision:      | 3,57% inkl. Mwst.   |
| Baujahr:        | 1996  |
| Zustand:        | gepflegt  |
| Besonderheiten: | 4 PKW Stellplätze auf dem<br>Gelände, stufenloser Zugang    |
| Rücklagen:      | ca. 130.000,00 € für das gesamte Objekt                     |



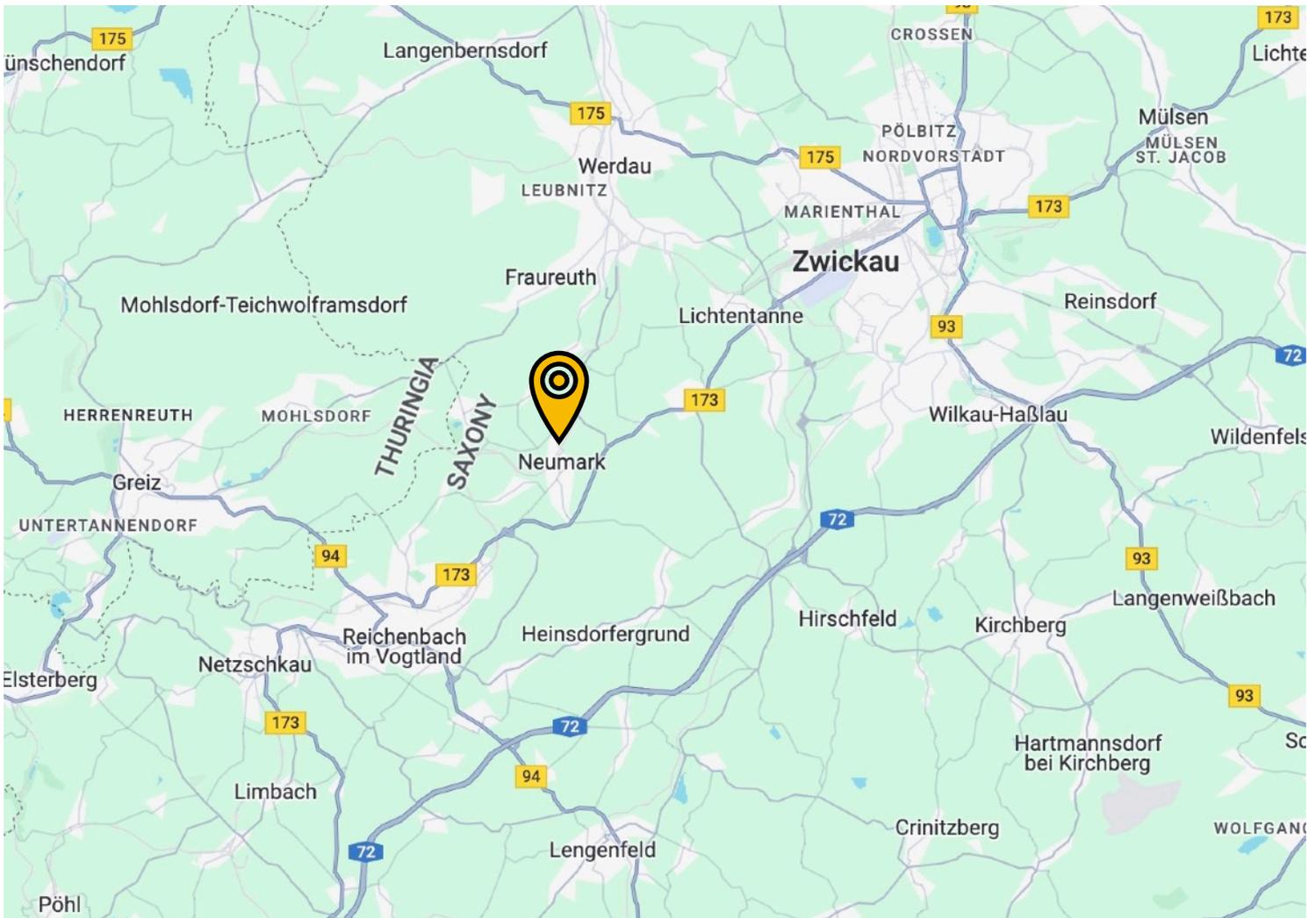
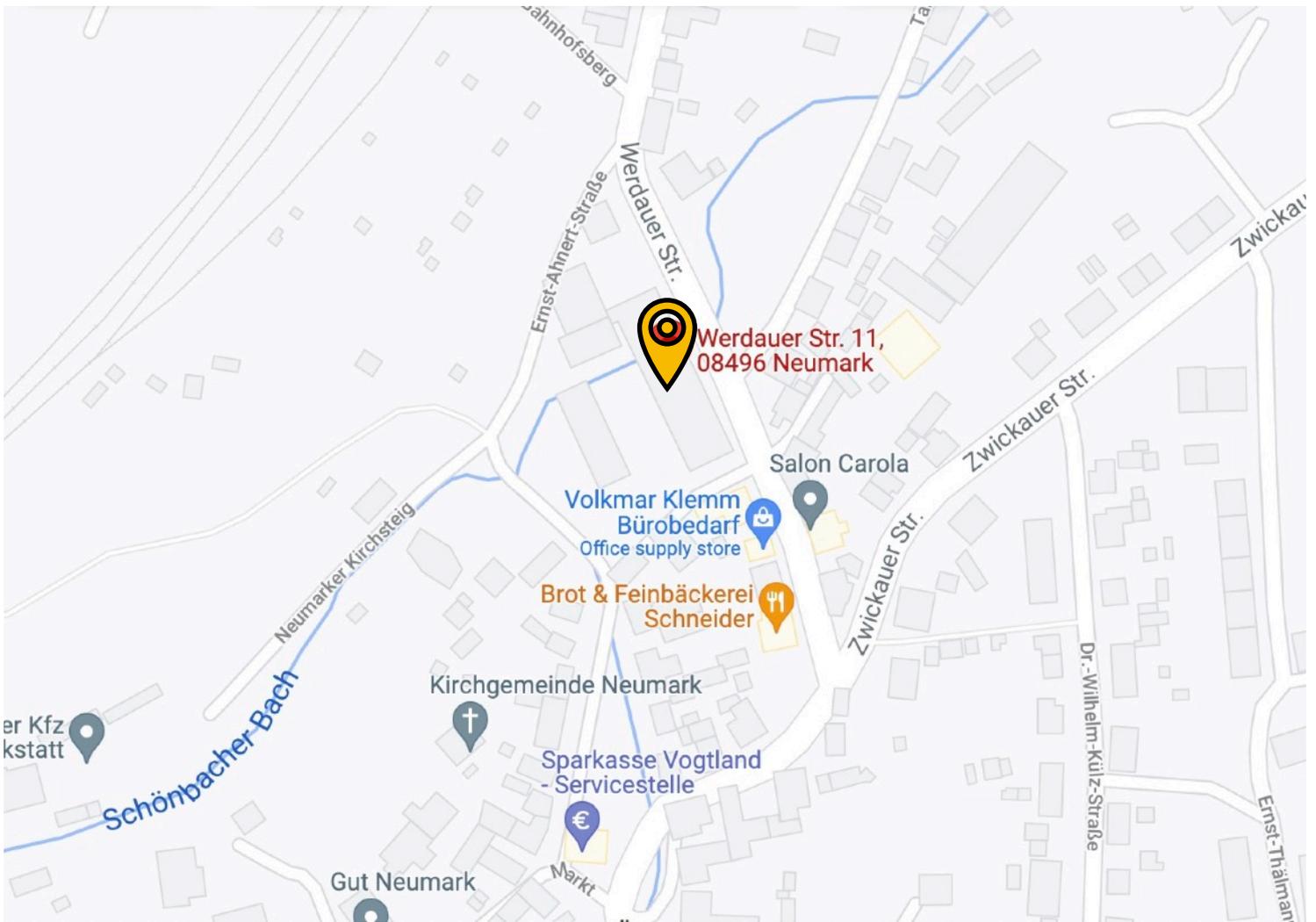












Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1995

Wesentliche Energieträger

Gas

Endenergieverbrauch

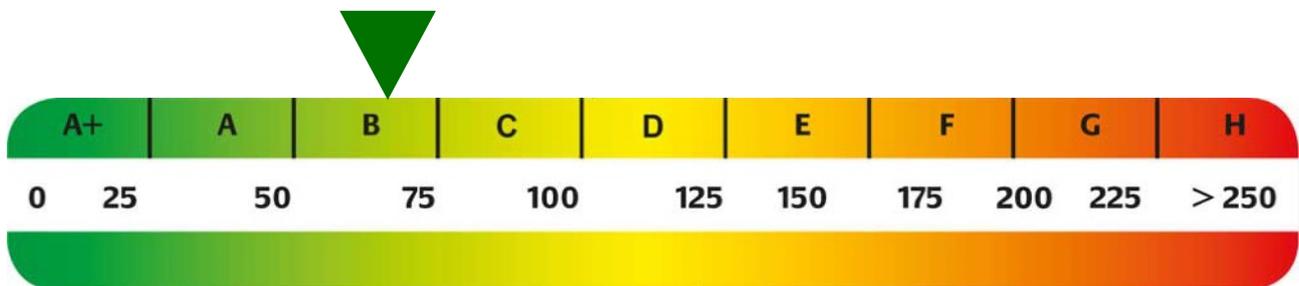
69,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse

B

Gültigkeit

bis 03.09.2029





**GROSS KREUTZ**  
IMMOBILIEN

Gross Kreuz Immobilien  
Bahnhofstr. 7  
14550 Groß Kreuz

Ihr Ansprechpartner:  
Michael Renn  
Telefon: 0174 690 8006

[renn@grosskreutz-immobilien.de](mailto:renn@grosskreutz-immobilien.de)  
[www.grosskreutz-immobilien.de](http://www.grosskreutz-immobilien.de)